

Parkoviště autobusů Sedlec

Objednatel: Město Kutná Hora
k.ú. Sedlec u Kutné Hory

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

část A – Průvodní zpráva

Vypracoval:

Ing. Robert Juřina

email: jurina.r@gmail.com

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČO 880 67 483

Hlavní projektant:

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Ing. arch. Martin Jirovský

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČO 281 45 968

Termín: Prosinec 2017

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Parkoviště autobusů Sedlec

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Sedlec u Kutné Hory

parcelní čísla

54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8

c) předmět dokumentace

Jedná se o návrh parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a katedrály. Součástí stavby je dále osvětlení celého parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek pro cestující s WC a související vodovodní a kanalizační přípojka, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, chodníky a pochozí mlatové plochy. Ve východní části území bude lávka v trase chodníku.

Dotčené území bude doplněno o sochu a výsadbu stromů v pravidelném rastru.

A.1.2 Údaje o žadateli

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 522

284 24 Kutná Hora

IČO 002 36 195

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Atelier M.A.A.T., s.r.o.

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

IČ 281 45 968

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Architektonické řešení

Ing. arch. Lukáš Ehl

(ČKA 03952, autorizace v oboru architektura)

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

Na Šafránce 25, 101 00 Praha 10
ehl-koumar@iol.cz

Hlavní projektant

Ing. Arch. Martin Jirovský
Převrátilecká 330, 390 01 Tábor
ČKA 03 311, autorizovaný architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Část pozemní komunikace

Ing. Robert Juřina
Převrátilecká 330, 390 01 Tábor

Část odvodnění komunikace, vodovodní a kanalizační přípojky

Ing. Daniel Benda
Ojířova 81, 390 03 Tábor

Část přístřešek – socha, lávka

Ing. arch. Lukáš Ehl
(ČKA 03952, autorizace v oboru architektura)
EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.
Na Šafránce 25, 101 00 Praha 10
ehl-koumar@iol.cz

Návrh výsadby

Ing. arch. Mikoláš Vavřín
(ČKA 647, autorizace se všeobecnou působností)
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ IAV
Dobrovského 181, 252 63 ROZTOKY
iav.vavrin@gmail.com

Sochařská výzdoba

Ivana Šrámková

Část informační systém, veřejné osvětlení

Vojtěch Vacek
Ješetice 26, 257 89 Ješetice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření – Ing. Hájek
- Katastrální mapa
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Geomin Brno, prosinec 2017
- Vyjádření o existenci sítí – Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, CETIN, ČEZ Distribuce, Gasnet, T-Mobile, ČD Telematika
- Studie stavby

- Výrobní výbory se zástupcem investora a zpracovatelem studie

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba se nachází v zastavěném území Města Kutná Hora, a to severovýchodně od okružní křižovatky silnic I/2, III/03322 a II/126.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Nyní se jedná o plochu veřejné zeleně – trávník s náletovými dřevinami.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází dle platného územního plánu v urbanisticky cenném území mimo městskou památkovou rezervaci.

Stavba zasahuje do ochranných pásem silových kabelů NN, VN, sítě elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, plynovodů.

d) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o proláklinu mezi hrází bývalého rybníka a násypem silnice I/2. Území je odvodněno vsakem do nebezpečných ploch, částečně do přelivné šachty bývalého rybníka ve východní části řešeného území. Dále řešeným územím diagonálně prochází dešťová kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle platného územního plánu bude stavba zřízena na ploše veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují mimo jiné i ulice a náměstí. Dále plocha spadá do „smíšené centrální funkce“ a do ploch urbanisticky cenných mimo městskou památkovou rezervaci. Stavba je tedy v souladu s územním plánem, avšak je třeba věnovat zvýšenou pozornost architektonickému ztvárnění a začlenění do území, čehož bylo dosaženo spoluprací na projektu se zpracovatelem architektonické studie a městským architektem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí:

- bude osazen odlučovač ropných látek a provozován dle provozního řádu
- nakládání s odpady bude dle metodického návodu č. 4/08 odboru odpadů MŽP – bude zpracováno ve stupni DSP
- budou užitá opatření pro snížení prevenci při stavebních pracích – např. zkrápění skládek, mokry úklid komunikací, oplachtování aut převážejících stavební odpad
- při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině
- hrana výkopu bude min. 3 m od pat stávajících stromů

- v případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně pracovat ručně, zamezit poškození kořenů
- při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka
- stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté, výkopová zemina ani jiný materiál nesmí být přihrnován ke kmenům stromů či keřům
- požadavek na zasakování dešťových vod – je navrženo v maximální možné míře ke kořenům stromů, avšak nelze vsakovat do podloží, jelikož je tvořeno jíly
- jednotlivá výsadbová místa budou mít nezpevněnou plochu min. 4 m². Nejmenší nezpevněné plochy okolo stromů jsou navrženy v ploše parkoviště, a to o průměru 3 m, z toho budou po obvodu obrubníky šířky 15 cm. Nezpevněná plocha je tedy 5,7 m².
- zahájení prací bude oznámeno min. 7 dní předem orgánu ochrany přírody
- je vyžadován souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – bude požádáno
- v případě kontaminace zeminy těžkými kovy ze staré důlní činnosti je nutno s touto zeminou nakládat dle platného zákona o odpadech a o ochraně veřejného zdraví
- bude vybudována rozpojovací skříň pro potřeby VO a v ní podružný elektroměr pro případ pronájmu parkoviště
- VO bude v souladu s přijatými technickými standardy pro Kutnou Horu
- požadavek na umístění zastávky v rámci parkoviště nebude akceptován, jelikož zastávky MHD se nachází u západního vjezdu na parkoviště na silnici III/03322 - ulice Vítězná
- budou upřesněny dřeviny ke kácení

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy:

- bude požádáno o zvláštní užívání komunikací na uložení přípojek inženýrských sítí
- bude požádáno o stanovení místní úpravy provozu
- bude požádáno o povolení dopravního připojení ze silnice III/03322
- PD ve stupni pro stavební povolení musí být v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb. a s vyhláškou 398/2009 Sb.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

- Bez požadavků.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

- Po dobu realizace stavby musí být zachován přístup k objektům, hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku – alespoň 1 jízdní pruh šířky 3,0 m. Případnou uzavírku oznámit min. 15 dní předem.

Policie ČR, DI Kutná Hora

- Požadavek na zamezení vjezdu na parkoviště levým odbočením ze silnice III/03322 – bude osazeno dopravní značení zákaz odbočení B24b a posunuta značka „návěst

před okružní křižovatkou“ tak, aby byly obě značky viditelné i s ohledem na zastávku autobusu a parkovací pruh využívaný nákladními vozidly. Fyzická zábrana proti odbočení není nevržena

- Požadavek na zvýšené ostrůvky oddělující jednotlivé parkovací pásy není akceptován z důvodu variability provozu na parkovišti, příležitostného využití parkoviště pro společenské akce (spojené s uzavírkou parkoviště) apod.
- Vlečné křivky byly upraveny dle požadavků Policie ČR
- Nástupiště u výjezdové větve z parkoviště je z návrhu vypuštěno.
- Parkoviště bude zařazeno jako místní komunikace III.třídy, možnost zařazení jako místní komunikace byla potvrzena odborem dopravy Městského úřadu v Kutné Hoře.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vyžadovány výjimky nebo úlevy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou žádné související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Sedlec u Kutné Hory

parcelní čísla

54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o návrh parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a katedrály. Součástí stavby je dále osvětlení celého parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek pro cestující s WC a související vodovodní, kanalizační a elektro přípojka, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, chodníky a pochozí mlatové plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba nebude chráněna dle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

a) mechanická odolnost a stabilita,

Konstrukce vozovek je navržena dle TP170 pro předpokládanou intenzitu dopravy – intenzivní autobusová doprava – ve třídě dopravního zatížení IV, tj. 250 těžkých vozidel při pomalé a zastavující dopravě.

Chodníky jsou navrženy dle TP 170 pro občasný pojezd vozidla údržby ve třídě dopravního zatížení 0.

Přístřešek je navržen tak aby zatížení na něj působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Statické posouzení lávky bude doplněno ve stupni pro stavební povolení.

Uliční vpusti a revizní šachty musí být dodány s předepsanou třídou zatížení (prvky umístěné ve vozovce D400) – viz vodohospodářská část.

- b) požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.),

Navržená komunikace bude svou šířkou (min. 6 m) a únosností pro dopravu běžnými silničními vozidly bez omezení umožňovat přístup vozidel hasičských záchranných sborů.

Navržený přístřešek bude jednopodlažní, v území nejsou ani jiné stavby s požární výškou víc jak 12 m, nástupní plochy nejsou tedy požadovány.

Zdrojem požární vody v území je stávající hydrant.

Přístřešek a záchody jsou navrženy kompletně z nehořlavých materiálů a bez požárního zatížení.

- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

Stavba vyžaduje kácení náletových dřevin, a to jasanů, vrb, hlohů, třešní ptačích. Kácení bude vyváženo navrženou náhradní výsadbou. Budou vysazeny platany v pravidelném rastru, čímž dojde k celkovému ozdravení a výtvarnému pojetí řešeného území.

- d) ochrana proti hluku,

Stavba sama o sobě nevyžaduje ochranu proti hluku. Stavba bude zdrojem hluku (provoz motorových vozidel), avšak vzdálenost od nejbližších chráněných objektů (obytných domů) je jižním směrem cca 111 m a západním směrem cca 136 m. V obou směrech je mezi navrženým parkovištěm a obytnou zástavbou podstatně silnější zdroj hluku – jižním směrem silnice I/2 a západním směrem silnice III/03322, okružní křižovatka a parkoviště před prodejnou Albert. Navržené parkoviště tak bude mít na celkovou hlukovou zátěž chráněných objektů zanedbatelný dopad oproti

současnému stavu. Severním a východním směrem je řešené parkoviště od obytné zástavby odcloněno areálem zámku.

e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích),

Stavba je navržena v souladu s ČSN 736102, ČSN 736056 a vyhláškou 398/2009 Sb. Jedná se zejména o:

- Chodníky jsou navrženy jako bezbariérové, jsou navržena vyhrazená stání pro ZTP v požadovaném počtu
- Rozměry parkovacích stání a přilehlých jízdních pásů jsou navrženy v rozměrech dle ČSN 736056
- Výjezd na silnici I/2 je prověřen rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736102, vozidla skupiny 2 (standardní autobusy), dovolenou rychlost 50 km/h. Rozhledové trojúhelníky je nutné udržovat bez překážek rozhledu jako např. popelnice, reklamní vývěsky apod.
- Výstup a nástup z a do autobusů bude na požadavek investora přímo na zpevněnou plochu parkoviště bez nástupiště z důvodu zmenšení plošných nároků a udržení pravidelného rastru výsadby stromů.

f) úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.).

Veřejné osvětlení je navrženo v minimálních parametrech nutných pro zajištění požadavků dle ČSN EN 13201.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Viz bod A.3 g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vyžadovány výjimky nebo úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- komunikace – parkovací stání a jízdní pásy 4000 m²
- chodníky dlážděné a dlážděná pochozí plocha pod průchozím přístřeškem 800 m² – páteřní chodník šířky 3,5 m, 2 propojovací chodníky šířky 1,5 m
- chodníky mlatové 540 m²
- 50 parkovacích stání pro osobní automobily
- 8 parkovacích stání pro autobusy
- Lávka o délce 10,5 m a konstrukční šířce 3,5 m
- Průchozí přístřešek o zastavěné ploše 138 m², z toho obezděná část s 3 WC 11 m²
- Vodovodní přípojka pro WC délky 146 m DN 40
- Kanalizační přípojka pro WC délky 155 m DN 50
- Elektropřípojka pro WC, VO a inf. systém 400 V, délky 148m
- Veřejné osvětlení 2 svítidel výšky 4,5 m, příkonu 823 W, délky kabelových tras 440m

- Informační systém – 2 detektory ve vozovce, rozvaděč, 4 dopravní značky s proměnnými ukazateli počtu volných míst pro autobusy a pro osobní automobily, související slaboproudé rozvody 247 m a silové rozvody 37 m
- Připravenost pro parkovací automaty – chráničky DN 100 délky 120 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
 bilance spotřeby vody pro WC a splaškových vod
 bilance srážkových vod
 spotřeba elektrické energie pro VO, WC a informační systém cca 5kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Jedná se o jeden funkční celek, kde jednotlivé stavební objekty se funkčně podmiňují nebo vhodně doplňují. Dělení na etapy není vhodné a předpokládá se realizace stavby nejednou.

k) orientační náklady stavby.

- komunikace – parkovací stání a jízdní pásy
 $4000 \text{ m}^2 \times 2500 \text{ Kč / m}^2 = 10\,000\,000 \text{ Kč}$
- chodníky dlážděné a dlážděná pochozí plocha pod průchozím přístřeškem
 $800 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Kč / m}^2 = 1\,600\,000 \text{ Kč}$
- chodníky mlatové $540 \text{ m}^2 \times 1200 \text{ Kč / m}^2 = 648\,000 \text{ Kč}$
- Lávka $10,5 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} \times 30\,000 \text{ Kč / m}^2 = 1\,102\,500 \text{ Kč}$
- Průchozí přístřešek o zastavěné ploše 138 m^2 , z toho obezděná část s 3 WC 11 m^2
 $930\,000 \text{ Kč}$
- Odvodnění komunikací
 $1\,800\,000 \text{ Kč}$
- Vodovodní přípojka pro WC délky 146 m DN 40
 $146 \times 3000 \text{ Kč / m} = 435\,000 \text{ Kč}$
- Kanalizační přípojka pro WC délky 155 m DN 50
 $155 \times 3500 \text{ Kč / m} = 542\,500 \text{ Kč}$
- Elektropřípojka pro WC 230 V, délky 3m (zbytek platí ČEZ)
 $3 \text{ m} \times 800 \text{ Kč / m} = 2400 \text{ Kč}$
- Veřejné osvětlení 27 svítidel výšky 4,5m, příkonu 823 W, délky kabelových tras 440m
 $27 \text{ ks} \times 20\,000 = 540\,000 \text{ Kč} + 440 \text{ m} \times 800 \text{ Kč} = 352\,000 \text{ Kč}$
- Informační systém – 2 detektory ve vozovce, rozvaděč, 4 dopravní značky s proměnnými ukazateli počtu volných míst pro autobusy a pro osobní automobily, související slaboproudé rozvody a silové rozvody
 $1\,500\,000 \text{ Kč}$
- Připravenost pro parkovací automaty - chráničky
 $2 \times 120 \text{ m} \times 400 \text{ Kč / m} = 96\,000 \text{ Kč}$

- Socha včetně osazení a základu
500 000 Kč

- Kácení a výsadba
1 000 000 Kč

- Ostatní náklady – zabezpečení staveniště, DIO, geodetické práce, ochrana inženýrských sítí, správní poplatky a pronájmy atd.
500 000 Kč

Celkem 22 011 400 Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101	Parkoviště
SO 102	Chodníky dlážděné
SO 103	Chodníky mlatové
SO 201	Lávka
SO 301	Odvodnění parkoviště
SO 302	Vodovodní přípojka přístřešku
SO 303	Kanalizační přípojka přístřešku
SO 401	Veřejné osvětlení
SO 402	Přípojka NN
SO 403	Informační systém
SO 404	Chráničky pro parkovací automaty
SO 701	Přístřešek
SO 702	Socha